



**Contract de
Lucrări renovare a piscinei din incinta Clădirii Centrului de Recuperare Nicolae Bălcescu
Nr.din data05.2022**

PREAMBUL

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul Legii nr. 98/2016, actualizată, privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, al H.G. nr. 395/2016, actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al Noului Cod civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, în urma achiziției directe numărul: publicat în SEAP în data de/...../2022;

Între

Art.1. Părțile contractante

Art.1.1. DIRECȚIA EDUCAȚIE CULTURAL SPORTIVĂ ȘI IDENTITATE COMUNITARĂ – adresa: strada Tudor Vladimirescu, nr. 40, orașul Voluntari, Județul Ilfov, Tel./fax: 0314.370.362 / 0314.370.357, **cod fiscal 18402914**, cont trezorerie RO32 TREZ 4212 1G36 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin **DIRECTOR - OPREA MARIANA**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Art.1.2., cu sediul în orașul....., str. nr., bl., sc., et. județul, C.P. înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J.../...../....., cod de înregistrare fiscală RO, cont trezorerie, deschis la Trezoreria Ilfov, telefon,, mail:, reprezentata de – **Administrator**, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

a intervenit prezentul contract, în condițiile în care părțile promitente mai sus nominalizate rămân neschimbate pe toată durata de valabilitate a acestuia.

Art.2. Definiții

Art.2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un operator economic, în calitate de Executant și toate anexele sale;

b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătit Executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) lucrări - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) amplasamentul lucrării – locul în care Executantul execută lucrarea;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în contract;

g) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este

considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i) zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

Art.3. Interpretare

Art.3.1 Toate documentele contractului, precum și întreaga corespondență purtată în legătură cu contractul între achizitor și executant vor fi scrise în limba română, iar contractul va fi redactat și interpretat în limba română.

Art.3.2. Dacă un document al contractului sau corespondență în legătură cu acesta sunt redactate în altă limbă decât limba română, traducerea acestora în limba română va avea prioritate în orice problemă legată de interpretare. Partea care emite astfel de documente sau corespondență, va suporta riscul și costurile traducerii acestora în limba română.

Art.3.3 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art.3.4 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.3.5 Contractul constituie întreaga și singura înțelegere între Părți cu privire la obiectul acestuia și exclude orice alte comunicări, negocieri sau înțelegeri scrise sau verbale între Părți realizate înaintea încheierii contractului.

Art.3.6 Niciun amendament sau altă derogare de la contract nu va avea efect decât dacă este consemnată în scris, datată, se referă expres la contract și este semnată de reprezentanții legali ai Părților.

Art.3.7 Dacă oricare dintre clauzele contractului este nulă, anulată, interzisă de lege, inaplicabilă, aceste împrejurări nu vor afecta validitatea și efectele oricărei alte clauze din contract.

Art.3.8 Inacțiunea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre Părți în punerea în aplicare a clauzelor contractului sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte, nu afectează sau restrâng drepturile acelei părți rezultate din contract, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio situație.

Clauze obligatorii

Art.4. Obiectul contractului

Art.4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze „**Lucrări curente de refacere instalații încălzire instalații de purificare apă și dezumidificare aer Clădirea Centrului de recuperare Nicolae Bălcescu**” conform cod CPV 39715000-7 – ”Dispozitive de încălzire a apei și încălzire centrală; echipament pentru instalații de apă și canalizare (Rev.2)”, 45331210-1 – ”Lucrări de instalare de echipament de ventilație (Rev.2);, 42912310-8 – ”Aparate de filtrare a apei(Rev.2)”, în conformitate cu normele Legii nr.10/1995, republicată, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, ce face parte integrantă din prezentul contract în perioada convenită.

Art.4.2 Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul prevăzut la art.5, pentru execuția și finalizarea „**Lucrări curente de refacere instalații încălzire instalații de purificare apă și dezumidificare aer Clădirea Centrului de recuperare Nicolae Bălcescu**” conform cod CPV: cod CPV 39715000-7 – ”Dispozitive de încălzire a apei și încălzire centrală; echipament pentru instalații de apă și canalizare (Rev.2)”, 45331210-1 – ”Lucrări de instalare de echipament de ventilație (Rev.2);, 42912310-8 – ”Aparate de filtrare a apei(Rev.2)”.

Art.5 Prețul contractului

Art.5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Executantului de către Achizitor, pentru:

- a) Montare/demontare tubulatură PVC (kit): tubulatură rigidă PVC presiune, tubulatură flexibilă, coturi, vane adeziv, etc.;
- b) Montare sistem filtrare apă cu filtru nisip;
- c) Montare sistem de pompare 2.0 cp.;

- d) Montare sistem de încălzire a apei cu schimbătoare de căldură din titan;
- e) Montare instalație de dezumidificare;

Art.5.2 Lucrările sunt efectuate la Clădirea Centrul de Recuperare Nicolae Bălcescu din orașul Voluntari Str. Erou Niță Pinteș nr.41, județul Ilfov C.P. 077190;

Art.5.3 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitbil Executantului de către Achizitor, este de lei, la care se adaugă TVA.

Art.5.4 Prețul este unitar, ferm și nemodificabil pe întreaga perioadă de derulare a contractului de achiziție publică.

Art.6 Durata contractului

Art.6.1 Durata prezentului contract este de zile, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu respectarea legislației în vigoare.

Art.6.2 Executarea contractului începe după semnarea contractului de execuție și emiterea ordinului de începere al lucrărilor.

Art.7 Documentele contractului

Art.7.1 Documentele contractului sunt:

- a) garanție de buna execuție;
- b) acte adiționale, dacă există;
- c) factura;
- d) situație de lucrări/factura;
- e) alte anexe la contract.

Art.8. Standarde

Art.8.1 (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau cele specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

Art.9 Caracterul confidențial al contractului

Art.9.1 (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afară acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

Art.9.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art.10. Obligațiile principale ale Executantului

Art.10.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările „**Lucrări curente de refacere instalații încălzire instalații de purificare apă și dezumidificare aer Clădirea Centrului de recuperare Nicolae Bălcescu**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art.10.2 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute în prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să presteze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în nomenclatoarele și legislația de specialitate.

(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(4)Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Art.10.3 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției, spre aprobare, graficul GANT necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

Art.10.4 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate la punctele de lucru, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Art.11. Garanția de bună execuție a contractului

Art.11.1 (1)Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de lei, reprezentând 10% din valoarea fără TVA a contractului. Garanția de bună execuție se constituie prin virament sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului și va fi valabilă pe toată perioada contractului inclusiv pe perioada garanției lucrărilor.

(2)Garanția de bună execuție va fi virată de către achizitor în contul de garanție pe care îl va deschide Executantul, prin rețineri succesive în baza facturilor emise de Executant, aferente situațiilor de plăți.

(3)Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, conform art.40 alin.(3), alin.(6) din Hotărârea 395 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Art.11.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Art.11.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 12 luni de la data întocmirii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în baza unui proces verbal de recepție finală, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Art.11.5 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Art.11.6 Contul unde se plătește garanția este **RO15 TREZ 4215 006X XX00 5987**.

Art.12. Perioada de garanție acordată lucrărilor

Art.12.1 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

Art.12.2 (1)În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, construcțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2)Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a)utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b)unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări;

c)neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3)În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Art.12.3 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art.13.2 alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

Art.13. Responsabilitățile Executantului

Art.13.1 (1)Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2)Executantul are obligația de a supraveghea prestarea lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de

și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Art.13.2 Executantul este pe deplin responsabil pentru prestarea lucrărilor în conformitate cu graficul de prestare convenit conform prezentului contract. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art.13.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Art.13.4 (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile în scris să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

Art.13.5 Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

Art.13.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor.

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Art.13.7 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

Art.13.8 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine Executantul.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

Art.14. Responsabilitățile achizitorului

Art.14.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art.15. Recepție și verificări

Art.15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

Art.15.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris Executantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Art.16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

Art.16.1 (1)Executantul are obligația de a începe prestarea lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care Executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a lucrării;
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

Art.16.2 (1)Lucrările prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării lucrărilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează Executantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Executant îndreptățesc Executantul să solicite prelungirea perioadei de prestare a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

Art.16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Executantul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

Art.16.4 Cu excepția prevederilor art.25 și în afară cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform art.16.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Executantului potrivit prevederilor art.21.

Art.16.5 (1)Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa la contract.

(2)Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

Art.17. Modalități de plată

Art.17.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în termen de 90 de zile de la emiterea facturii către acesta, funcție de nivelul de alocații de la bugetul de stat, sumele prevăzute în bugetul local cu această destinație.

Art.17.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art.17.1 și fără a prejudicia dreptul Executantului de a apela la prevederile art.21.1, acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea lucrărilor sau de a diminua ritmul prestării și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, Executantul va relua prestarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

Art.17.3 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

Art.17.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

Art.18 Actualizarea prețului contractului

Art.18.1 Pentru lucrările prestate plățile datorate de achizitor Executantului sunt cele declarate în prezentul contract.

Art.19 Amendamente

Art.19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.20. Subcontractanți

Art.20.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

Art.20.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

Art.20.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

Art.20.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

Art.21 Penalități, daune-interese

Art.21.1 (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a calcula o dobândă penalizatoare echivalentă cu 0,01 %/zi din valoarea lucrărilor neefectuate/efectuate necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor.

(2) În cazul în care achizitorul din vina sa exclusivă nu onorează factura în termenul prevăzut la art.15.1, atunci acesta are obligația de a plăti, de la această dată o dobândă penalizatoare de 0,01 %/zi din valoarea facturii neachitate în termen.

Art.21.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără orice altă formalitate prealabilă și de a pretinde plata de daune-interese părții aflate în culpă.

Art.21.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio compensație, și fără intervenția instanței de judecată, dacă acesta din urmă intră în faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art.22 Părțile au convenit de comun acord ca prezentul contract să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fără punerea în întârziere a Executantului, sau fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) dacă Executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

b) cumulara de către Executant a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu, până la o sumă echivalentă cu suma reprezentând valoarea prezentului contract.

c) dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți;

d) în cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte ca o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Art.23 Rezilierea contractului

Art.23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune interese.

Art.23.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 5 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Art.23.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.23.4. În cazul prevăzut la Art.24.2 Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art.23.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.24. Cesiunea

Art.24.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

Art.24.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art. 25. Forta majoră

Art.25.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.25.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.25.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art.25.6. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.26. Soluționarea litigiilor

Art.26.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.26.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României și a Municipiului București, fie de către instanțele judecătorești din România.

Art.27. Limba care guvernează contractul

Art.27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.28. Comunicări

Art.28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.28.3 Persoanele de contact la data semnării acestui contract sunt:

EXECUTANT: – Administrator;

Tel:

E-mail:

Adresa de corespondență: orasul, str. nr., județul, C.P.

BENEFICIAR: Oprea Mariana – Director.

Tel: 0751.177.071

E-mail : office@decsic-voluntari.ro

Adresa de corespondență: Str. Tudor Vladimirescu nr.40, orașul Voluntari, județul Ilfov, C.P. 077190.

Art.29. Legea aplicabilă contractului

Art.29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi/...../2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

**DIRECTIA EDUCATIE CULTURAL
SPORTIVA SI IDENTITATE COMUNITARĂ**

**Director,
Oprea Mariana**

**Contabil Șef,
Ranete Eugenia**

**Șef serviciu juridic, achiziții publice și
administrativ
Gheorghe Virgil**

Executant,

.....

Administrator,

.....